

# 請 求 書

〒〇〇〇-〇〇〇

〇〇〇県〇〇市〇〇 〇丁目〇番〇号

〇〇〇〇 〇〇号室

〇〇 〇〇 様

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〒252-0236

相模原市中央区富士見6-6-1大賀ビル2F

弁護士法人相模原法律事務所内

TEL 042-756-0971

FAX 042-756-0973

通 知 人 〇〇〇〇〇〇〇〇管理組合

代理人弁護士 伊 藤 信 吾

同 片 倉 亮 介

冠 省 当職らは通知人〇〇〇〇〇〇管理組合(以下、「通知人」といいます)の代理人として、貴殿に対し、以下のとおり請求します。

1 貴殿は、〇〇〇〇〇〇(〇〇〇県〇〇市〇〇 〇丁目〇番〇号)〇〇号室の区分所有者として、毎月、管理費〇万〇〇〇〇円、修繕積立金〇万〇〇〇〇円を通知人に支払う義務があります(以下、各費目を総称して「管理費等」といいます)。

しかるに、貴殿は平成〇年〇月分から平成〇〇年〇〇月分まで、管理費等を滞納しており、その合計額は、〇万〇〇〇〇円となります。

2 なお、貴殿は平成〇年〇月まで、一切管理費等を支払っておりませんでした。そのため、平成〇年〇月以降、貴殿が通知人に支払われている管理費等は、貴殿が滞納していた管理費等のうち古いものから順に充当しております。

3 また、貴殿が滞納している管理費等については、管理規約〇条〇項に基づき、年14.6%の遅延損害金が発生しております。

貴殿が滞納している管理費等の遅延損害金の合計額は、平成〇年〇月〇日現在、〇万〇〇〇〇円となります。

4 さらに、貴殿が滞納している管理費等を貴殿に請求するために、弁護士費用が発生しており、これについても、管理規約〇条〇項に基づき、貴殿は通知人に支払う義務があります。

本件における弁護士費用は、現時点で、〇万〇〇〇〇円です。

5 以上より、貴殿は通知人に、上記金額の合計額である、〇万〇〇〇〇円を支払う義務があります。

そこで、本請求書到達後1週間以内に、〇万〇〇〇〇円を、当職の下記口座までお支払いいただきますよう、請求します。

記

△△銀行 △△支店

普通預金口座 ××××××

名義 相模原法律事務所 伊藤信吾

6 本請求書にもかかわらず、貴殿が上記金額の支払いをされない場合には、差押や民事訴訟の提訴など、法的強制手続をとらざるを得ませんので、念のため付言いたします。

なお、本件に関する問い合わせは、代理人である当職（担当弁護士 片倉亮介）までお願いいたします。

以 上